

平成29年度事業報告書

1 事業の総括

(1) 土地造成事業

- IC工業団地の管理及び一時貸付を行った。
- IC工業団地完成土地等は、3件3区画の分譲、1件1区画の貸付特約付分譲を行った。

この結果、平成29年度末残高は 283,566,171円で、分譲後の保有面積は、完成土地 38,243.92㎡、未造成土地 0.00㎡となった。

2 理事会開催状況

(1) 平成29年5月10日（第1回）

案件 音更町土地開発公社理事長の互選に関する会議
平成28年度音更町土地開発公社決算認定について

(2) 平成29年6月2日（第2回）

案件 音更町土地開発公社理事長の互選に関する会議
音更町土地開発公社副理事長の選任につき同意を求めることについて
音更町土地開発公社専務理事の選任につき同意を求めることについて
音更町IC工業団地貸付特約付土地売買契約の承認について

(3) 平成30年2月27日（第3回）

案件 平成30年度音更町土地開発公社事業計画及び予算について

3 決算の状況

(1) 収益的収入及び支出

収入	32,947,061 円
支出	26,655,955 円

(2) 資本的収入及び支出

収入	90,000,000 円
支出	104,000,000 円

平成29年度損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位円)

1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	32,387,780	
(2) 附帯等事業収益	518,000	
(3) 補助金等収益	<u>20,911</u>	32,926,691
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価		<u>23,949,641</u>
事業総利益 (事業収益－事業原価)		8,977,050
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		<u>2,497,267</u>
事業利益 (事業総利益－販売費及び一般管理費)		6,479,783
4 事業外費用		
(1) 支払利息		209,047
5 事業外収益		
(1) 受取利息	10,370	
(2) その他の雑収益	<u>10,000</u>	20,370
当期純利益 (事業利益－事業外費用＋事業外収益)		<u><u>6,291,106</u></u>

販売費及び一般管理費の内訳書

(単位円)

報酬	120,000
報償費	0
旅費	250,280
交際費	37,944
需用費	209,197
役務費	168,869
委託料	301,611
使用料及び賃借料	414,606
工事請負費	914,760
公租公課	<u>80,000</u>
	<u><u>2,497,267</u></u>

平成29年度貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

(単位円)

資産の部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	95,422,900	
(2) 完成土地等	<u>283,566,171</u>	
流動資産合計		378,989,071
2 固定資産		
(1) 定期預金	5,000,000	
(2) 投資その他の資産	<u>264,809,017</u>	
固定資産合計		<u>269,809,017</u>
資産合計 (流動資産+固定資産)		<u><u>648,798,088</u></u>

負債の部

1 流動負債		
(1) 借入金	<u>86,000,000</u>	
流動負債合計		86,000,000
2 固定負債		
(1) その他の固定負債	<u>70,869,925</u>	
固定負債合計		<u>70,869,925</u>
負債合計 (流動負債+固定負債)		<u><u>156,869,925</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	480,637,057	
(2) 当期純利益	<u>6,291,106</u>	
準備金合計		<u>486,928,163</u>
資本合計 (資本金+準備金)		<u><u>491,928,163</u></u>
負債、資本合計		<u><u>648,798,088</u></u>

平成29年度キャッシュ・フロー計算書（直接法）

（単位円）

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	土地造成事業収入	32,387,780
	その他事業収入	6,639,711
	補助金等収入	20,911
	土地造成事業支出	0
	取得に係る支出	0
	その他事業支出	△ 2,497,267
	小計	36,551,135
	利息の受取額	10,370
	その他の雑収益	10,000
	利息の支払額	△ 209,047
	事業活動によるキャッシュ・フロー	36,362,458
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	借入による収入	140,000,000
	借入金の返済による支出	154,000,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 14,000,000
4	現金及び現金同等物増加額	22,362,458
5	現金及び現金同等物期首残高	73,060,442
6	現金及び現金同等物期末残高	95,422,900

注記事項

（重要な会計方針）

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
 - 完成土地等 個別法に基づく原価法による。
 - 貸付特約付分譲土地 個別法に基づく原価法による。
- 2 消費税等の会計処理 税込方式による。

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

- 1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	95,422,900 円
現金及び現金同等物	95,422,900 円

平成29年度財産目録

(平成30年3月31日現在)

(単位円)

区分	摘要	金額
I 資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	木野農業協同組合 25,745 音更町農業協同組合 24,490,136 帯広信用金庫音更支店 10,620 北洋銀行木野支店 9,164 網走信用金庫音更支店 9,386 北海道銀行音更支店 7,924 木野農業協同組合(定期) 34,634,281 音更町農業協同組合(定期) 36,235,644	95,422,900
(2) 完成土地等	I C工業団地 16区画 38,243.92m ² I C工業団地未造成地 0.00m ²	283,566,171
流動資産合計		378,989,071
2 固定資産		
(1) 定期預金	基本財産 5,000,000	5,000,000
(2) 投資その他の資産	貸付特約付分譲土地 33,729.99m ²	264,809,017
固定資産合計		269,809,017
資産合計	(流動資産+固定資産)	648,798,088

区分	摘要	金額
II 負債の部		
1 流動負債		
(1) 借入金	木野農業協同組合 10,000,000	86,000,000
	音更町農業協同組合 64,000,000	
	帯広信用金庫音更支店 5,000,000	
	北洋銀行木野支店 3,000,000	
	網走信用金庫音更支店 3,000,000	
	北海道銀行音更支店 1,000,000	
流動負債合計		86,000,000
2 固定負債		
(1) その他の固定負債	預かり保証金	70,869,925
固定負債合計		70,869,925
負債合計	(流動負債+固定負債)	156,869,925
純正味財産	(資産合計-負債合計)	491,928,163