

平成22年度事業報告書

1 事業の総括

(1) 土地造成事業

- ・ IC工業団地の管理及び一時貸付を行った。
- ・ IC工業団地完成土地等は第2工区の造成工事を行い、販売は1件6区画を分譲、1件3区画を貸付特約付き分譲致しました。
よって平成22年度末残高は 858,197,629円で、分譲及び造成工事後の保有面積は、完成土地 95,750.55㎡、未造成土地面積 58,040.77㎡となりました。

2 理事会開催状況

(1) 平成22年5月20日（第1回）

案件・平成21年度音更町土地開発公社決算認定について

(2) 平成22年10月4日（第2回）

案件・音更町IC工業団地貸付特約付土地売買契約の承認について

(3) 平成23年2月18日（第3回）

案件・平成23年度音更町土地開発公社事業計画及び予算について

3 決算の状況

収益的収入及び支出は、

収入 156,660,369 円

支出 137,596,369 円

この結果 19,064,000円の当期純利益が生じたので、準備金に内部留保した。

次に、資本的収入及び支出は、

収入 790,000,000 円

支出 926,866,040 円

この差額 136,866,040円は、当年度及び過年度損益勘定留保資金で補った。

損益計算書

(平成22年4月1日から平成23年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	155,000,000	
(2) 附帯等事業収益	1,592,000	
(3) 補助金等収益	53,193	156,645,193
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	126,695,462	126,695,462
事業総利益(事業収益－事業原価)		29,949,731
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		2,413,015
事業利益(事業総利益－販売費及び一般管理費)		27,536,716
4 事業外費用		
(1) 支払利息		8,487,892
5 事業外収益		
(1) 受取利息		15,176
当期純利益(事業利益－支払利息＋受取利息)		19,064,000

販売費及び一般管理費の内訳書

(単位:円)

報酬	104,000
報償費	0
旅費交通費	408,560
交際費	14,550
需用費	195,465
役員費	321,179
委託料	869,421
使用料及び賃借料	419,840
租税公課	80,000
一般管理費計	2,413,015

貸借対照表

(平成23年3月31日現在)

(単位:円)

資産の部

1 流動資産		
(1)現金及び預金	28,673,719	
(2)完成土地等	<u>858,197,629</u>	
流動資産合計		886,871,348
2 固定資産		
(1)定期預金	5,000,000	
(2)投資その他の資産	<u>67,832,612</u>	
固定資産合計		<u>72,832,612</u>
資産合計(流動資産 + 固定資産)		<u><u>959,703,960</u></u>

負債の部

1 流動負債		
(1)短期借入金	<u>790,000,000</u>	
流動負債合計		790,000,000
2 固定負債		
(1)その他の固定負債	<u>18,642,292</u>	
固定負債合計		<u>18,642,292</u>
負債合計(流動負債 + 固定負債)		<u><u>808,642,292</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1)基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	126,997,668	
(2)当期純利益	<u>19,064,000</u>	
準備金合計		<u>146,061,668</u>
資本合計(資本金 + 準備金)		<u><u>151,061,668</u></u>
負債、資本合計		<u><u>959,703,960</u></u>

キャッシュ・フロー計算書(直接法)

(単位:円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	土地造成事業収入	155,000,000
	その他事業収入	20,234,292
	補助金等収入	53,193
	土地造成事業支出	△ 44,966,040
	取得に係る支出	<u>△ 44,966,040</u>
	その他事業支出	<u>△ 2,413,015</u>
	小計	127,908,430
	利息の受取額	15,176
	利息の支払額	<u>△ 8,487,892</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>119,435,714</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	790,000,000
	短期借入金の返済による支出	<u>△ 881,900,000</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 91,900,000</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>27,535,714</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>1,138,005</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>28,673,719</u></u>

注記事項

(重要な会計方針)

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
完成土地等 個別法に基づく原価法による。
貸付特約付分譲土地 個別法に基づく原価法による。
- 2 消費税等の会計処理 税込方式による。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

- 1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	28,673,719 円
現金及び現金同等物	<u>28,673,719 円</u>

財 産 目 録 (平成23年3月31日現在)
(単位:円)

区 分	摘 要	金 額
I 資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	音更町農業協同組合 9,458,049円 木野農業協同組合 268,418円 北洋銀行木野支店 93,381円 帯広信用金庫音更支店 129,515円 網走信用金庫音更支店 82,064円 音更町農業協同組合(定期) 18,642,292円	28,673,719
(2) 完成土地等	IC工業団地完成土地 26区画 95,750.55㎡ IC工業団地未造成地 58,040.77㎡	858,197,629
流動資産合計		886,871,348
2 固定資産		
(1) 定期預金	基本財産 5,000,000円	5,000,000
(2) 投資その他の資産	貸付特約付分譲土地 8,521.18㎡	67,832,612
固定資産合計		72,832,612
資産合計	(流動資産 + 固定資産)	959,703,960

(単位:円)

区 分	摘 要	金 額
Ⅱ 負債の部		
1 流動負債		
(1) 短期借入金	音更町農業協同組合 380,000,000円 木野農業協同組合 290,000,000円 北洋銀行木野支店 20,000,000円 帯広信用金庫音更支店 80,000,000円 網走信用金庫音更支店 20,000,000円 音更町	790,000,000
流動負債合計		790,000,000
2 固定負債		
(1) その他の固定負債	預り保証金	18,642,292
固定負債合計		18,642,292
負債合計	(流動負債 + 固定負債)	808,642,292
純正味財産	(資産合計 - 負債合計)	151,061,668