

平成21年度事業報告書

1 事業の総括

(1) 公有地取得事業

- ・公有地割賦事業は最終年の10年目を終え、未償還元金は0円となった。

(2) 土地造成事業

- ・IC工業団地の管理及び一時貸付を行った。
- ・IC工業団地完成土地等の平成21年度末残高は1,007,759,663円で、完成土地面積100,998.53㎡、未造成土地面積78,021.14㎡となった。

2 理事会開催状況

(1) 平成21年5月1日（第1回）

案件・音更町土地開発公社副理事長の選任につき同意を求めることについて

(2) 平成21年5月20日（第2回）

案件・平成20年度音更町土地開発公社決算認定について

(3) 平成21年5月28日（第3回）

案件・音更町土地開発公社副理事長の選任につき同意を求めることについて

案件・音更町土地開発公社専務理事の選任につき同意を求めることについて

(4) 平成22年1月20日（第4回）

案件・音更町IC工業団地大区画分譲割引特例実施要綱の一部改正について

案件・音更町IC工業団地の分譲について

(5) 平成22年2月19日（第5回）

案件・音更町土地開発公社事業計画及び予算について

案件・音更町IC工業団地貸付特約付分譲実施要綱について

3 決算の状況

収益的収入及び支出は、

収入	16,892,799 円
支出	28,898,357 円

この結果12,005,558円の当期純損失が生じたので、準備金を充当した。

次に、資本的収入及び支出は、

収入	881,900,000 円
支出	887,000,000 円

この差額5,100,000円は、当年度及び過年度損益勘定留保資金で補った。

損益計算書

(平成21年4月1日から平成22年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地割賦金収益	14,979,568	
(2) 土地造成事業収益		
(3) 附帯等事業収益	1,888,000	16,867,568
2 事業原価		
(1) 公有地割賦金原価	14,794,636	
(2) 土地造成事業原価		
		14,794,636
事業総利益(事業収益 - 事業原価)		2,072,932
3 一般管理費		2,931,485
事業利益(事業総利益 - 一般管理費)		△ 858,553
4 事業外費用		
(1) 支払利息		11,172,236
5 事業外収益		
(1) 受取利息		25,231
当期純損失(事業利益 - 支払利息 + 受取利息)		△ 12,005,558

一般管理費の内訳書

(単位:円)

報酬		160,000
報償	費	42,840
旅費	交通費	631,840
交際	費	0
需用	費	452,672
役務	費	210,935
委託	料	930,348
使用料及び賃借料		422,850
工事請負費		0
租税公課		80,000
一般管理費計		2,931,485

貸借対照表

(平成22年3月31日現在)

(単位:円)

資産の部

1 流動資産		
(1)現金及び預金	1,138,005	
(2)完成土地等	<u>1,007,759,663</u>	
流動資産合計		1,008,897,668
2 固定資産		
(1)定期預金	<u>5,000,000</u>	
固定資産合計		<u>5,000,000</u>
資産合計(流動資産 + 固定資産)		<u><u>1,013,897,668</u></u>

負債の部

1 流動負債		
(1)短期借入金	<u>881,900,000</u>	
流動負債合計		<u>881,900,000</u>
負債合計(流動負債 + 固定負債)		<u><u>881,900,000</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1)基本財産	<u>5,000,000</u>	
基本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	139,003,226	
(2)当期純損失	<u>△ 12,005,558</u>	
準備金合計		<u>126,997,668</u>
資本合計(基本金 + 準備金)		<u><u>131,997,668</u></u>
負債、資本合計		<u><u>1,013,897,668</u></u>

キャッシュ・フロー計算書(直接法)

(単位:円)

1	営業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地割賦金収入	14,979,568
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	1,888,000
	土地造成事業支出	0
	取得に係る支出	0
	その他事業支出	<u>△ 2,931,485</u>
	小 計	13,936,083
	利息の受取額	25,231
	利息の支払額	<u>△ 11,358,492</u>
	営業活動によるキャッシュ・フロー	<u>2,602,822</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	881,900,000
	短期借入の返済による支出	<u>△ 887,000,000</u>
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 5,100,000</u>
4	現金及び現金同等物増加額	<u>△ 2,497,178</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>3,635,183</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>1,138,005</u></u>

注記事項

(重要な会計方針)

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
 - 公有用地割賦金 個別法に基づく原価法による。
 - 完成土地等 個別法に基づく原価法による。
- 2 消費税等の会計処理 税込方式による。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

- 1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
 - 現金及び預金勘定 1,138,005 円
 - 現金及び現金同等物 1,138,005 円

財 産 目 録 (平成22年3月31日現在)
(単位:円)

区 分	摘 要	金 額
I 資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	音更町農業協同組合 134,269 木野農業協同組合 113,974 北洋銀行木野支店 201,408 帯広信用金庫音更支店 487,581 網走信用金庫音更支店 190,779 北見信用金庫帯広支店 9,994	1,138,005
(2) 完成土地等	IC工業団地完成土地 34区画 100,998.53㎡ IC工業団地未造成地 78,021.14㎡	1,007,759,663
流動資産合計		1,008,897,668
2 固定資産		
(1) 定期預金	基本財産 5,000,000	5,000,000
固定資産合計		5,000,000
資産合計	(流動資産 + 固定資産)	1,013,897,668

(単位:円)

区 分	摘 要	金 額
Ⅱ 負債の部		
1 流動負債		
(1) 短期借入金	音更町農業協同組合 304,700,000	881,900,000
	木野農業協同組合 375,200,000	
	北洋銀行木野支店 40,000,000	
	帯広信用金庫音更支店 122,000,000	
	網走信用金庫音更支店 40,000,000	
流動負債合計		881,900,000
負債合計	(流動負債 + 固定負債)	881,900,000
純正味財産	(資産合計 - 負債合計)	131,997,668