

平成20年度事業報告書

1 事業の総括

(1) 公有地取得事業

- ・ 公有地割賦事業は9年目を終え、未償還元金は14,608,380円となった。

(2) 土地造成事業

- ・ IC工業団地の管理及び一時貸付を行った。
- ・ IC工業団地完成土地等の平成20年度末残高は1,007,759,663円で、完成土地面積100,998.53㎡、未造成土地面積78,021.14㎡となった。

2 理事会開催状況

(1) 平成20年5月23日（第1回）

案件・平成19年度音更町土地開発公社決算認定について

(2) 平成20年9月1日（第2回）

案件・平成20年度音更町土地開発公社補正予算（第1号）について

- ・ 音更町土地開発公社定款の変更について

(3) 平成21年2月20日（第3回）

案件・平成21年度音更町土地開発公社事業計画及び予算について

3 決算の状況

収益的収入及び支出は、

収入 271,991,266円

支出 178,549,072円

この結果93,442,194円の当期純利益が生じたので、準備金に内部留保した。

次に、資本的収入及び支出は、

収入 917,000,000円

支出 1,173,556,330円

この差額256,556,330円は、当年度及び過年度損益勘定留保資金で補った。

損益計算書

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地割賦金収益	14,970,585	
(2) 土地造成事業収益	254,891,408	
(3) 附帯等事業収益	<u>2,084,000</u>	271,945,993
2 事業原価		
(1) 公有地割賦金原価	14,785,764	
(2) 土地造成事業原価	<u>146,371,175</u>	<u>161,156,939</u>
事業総利益 (事業収益 - 事業原価)		110,789,054
3 管理費	<u>3,947,338</u>	
事業利益 (事業総利益 - 管理費)		106,841,716
4 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>13,444,795</u>	
5 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>45,273</u>	
当期純利益 (事業利益 - 支払利息 + 受取利息)		<u>93,442,194</u>

販売費及び一般管理費の内訳書

(単位：円)

報酬	112,000
報償費	10,000
旅費交通費	548,020
交際費	10,790
需用費	635,959
役務費	492,095
委託料	1,134,824
使用料及び賃借料	407,050
工事請負費	516,600
租税公課	80,000
管理費計	<u>3,947,338</u>

貸借対照表

(平成21年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	3,635,183
(2) 公有用地割賦金	14,608,380
(3) 完成土地等	<u>1,007,759,663</u>

流動資産合計 1,026,003,226

2 固定資産

(1) 定期預金	5,000,000
----------	-----------

固定資産合計 5,000,000

資産合計 (流動資産 + 固定資産) 1,031,003,226

負債の部

1 流動負債

(1) 短期借入金	887,000,000
-----------	-------------

流動負債合計 887,000,000

負債合計 (流動負債 + 固定負債) 887,000,000

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
----------	-----------

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	45,561,032
-------------	------------

(2) 当期純利益	<u>93,442,194</u>
-----------	-------------------

準備金合計 139,003,226

資本合計 (資本金 + 準備金) 144,003,226

負債、資本合計 1,031,003,226

キャッシュ・フロー計算書（直接法）

（単位：円）

1 営業活動によるキャッシュ・フロー

公有地割賦金収入	14,970,585
土地造成事業収入	254,891,408
その他事業収入	2,084,000
土地造成事業支出	△30,756,330
取得に係る支出	<u>△30,756,330</u>
その他事業支出	<u>△3,947,338</u>
小計	<u>237,242,325</u>
利息の受取額	45,273
利息の支払額	<u>△13,809,648</u>
営業活動によるキャッシュ・フロー	<u>223,477,950</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
------------------	----------

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	917,000,000
短期借入の返済による支出	△1,142,800,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△225,800,000</u>

4 現金及び現金同等物増加額	<u>△2,322,050</u>
----------------	-------------------

5 現金及び現金同等物期首残高	<u>5,957,233</u>
-----------------	------------------

6 現金及び現金同等物期末残高	<u>3,635,183</u>
-----------------	------------------

財 産 目 録

(平成 21 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

区 分	摘 要	金額
I 資産の分		
1 流動資産		
(1) 現金および預金	音更町農業協同組合 木野農業協同組合 北洋銀行木野支店 帯広信用金庫音更支店 北見信用金庫帯広支店 網走信用金庫音更支店	2,920,433 177,304 204,879 123,258 9,991 199,318
(2) 公有用地割賦金	東通 14 丁目 1-4 ほか 1 件	14,608,380
(3) 完成土地等	I C 工業団地完成土地 32 区画 I C 工業団地未造成地	100,998.53 m ² 78,021.14 m ²
流動資産合計		1,026,003,226
2 固定資産		
(1) 定期預金	基本財産	5,000,000
固定資産合計		5,000,000
資産合計	(流動資産 + 固定資産)	1,031,003,226
II 負債の部		
1 流動負債		
(1) 短期借入金	音更町農業協同組合 木野農業協同組合 北洋銀行木野支店 帯広信用金庫音更支店 網走信用金庫音更支店	309,000,000 376,000,000 40,000,000 122,000,000 40,000,000
流動負債合計		887,000,000
負債合計	(流 動 負 債)	887,000,000
純正味財産	(資産合計 - 負債合計)	144,003,226

注記事項

(重要な会計方針)

1 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地割賦金 個別法に基づく原価法による。
完成土地等 個別法に基づく原価法による。

2 消費税等の会計処理 税込方式による。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	<u>3,635,183 円</u>
現金及び現金同等物	<u>3,635,183 円</u>