

平成18年度事業報告書

1. 事業の総括

(1) 公有地取得事業

- ・公有地割賦事業は7年目を終え、未償還元金43,265,136円となりました。

(2) 土地造成事業

- ・IC工業団地の管理及び一時貸付を行いました。
- ・IC工業団地の分譲は、株式会社ロゴスホームに1区画2,230.34㎡売却しました。
- ・IC工業団地完成土地等の平成18年度末残高は1,123,374,508円で、完成土地面積86,583.74㎡、未造成土地面積118,380.36㎡となりました。

2. 理事会開催状況

(1) 平成18年5月24日(第1回)

案件:土地開発公社専務理事の選任につき同意を求めることについて

平成17年度土地開発公社決算認定について

(2) 平成19年2月19日(第2回)

案件:平成19年度土地開発公社事業計画及び予算について

3. 決算の状況

収益的収入及び支出は、

収入	37,820,787 円
支出	41,741,293 円

この結果3,920,506円の当期純損失が生じたので、準備金を充当しました。

次に、資本的収入及び支出は、

収入	1,112,800,000 円
支出	1,137,800,000 円

この差額25,000,000円は、本年度売却原価で補っております。

損益計算書

(平成18年4月1日から平成19年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地割賦金収益	14,751,129	
(2) 土地造成事業収益	21,857,234	
(3) 附帯等事業収益	1,194,000	37,802,363

2 事業原価

(1) 公有地割賦金原価	14,569,018	
(2) 土地造成事業原価	14,527,955	29,096,973

事業総利益 (事業収益 - 事業原価) 8,705,390

3 管理費

2,926,781

事業利益 (事業総利益 - 管理費) 5,778,609

4 事業外収益

(1) 受取利息 18,424

5 事業外費用

(1) 支払利息 9,717,539

当期純損失 (事業利益 + 事業外収益 - 事業外費用) 3,920,506

貸借対照表
(平成19年3月31日現在)

(単位:円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	5,992,888
(2) 公有用地割賦金	43,265,136
(3) 完成土地等	1,123,374,508

流動資産合計 1,172,632,532

2, 固定資産

(1) 定期預金	5,000,000
----------	-----------

固定資産合計 5,000,000

資産合計 (流動資産 + 固定資産) 1,177,632,532

負債の部

1 流動負債

(1) 短期借入金	1,112,800,000
-----------	---------------

流動負債合計 1,112,800,000

負債合計 (流動負債 + 固定負債) 1,112,800,000

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
----------	-----------

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	63,753,038
(2) 当期純損失	3,920,506

準備金合計 59,832,532

資本合計 (資本金 + 準備金) 64,832,532

負債、資本合計 1,177,632,532

キャッシュ・フロー計算書(直接法)

(単位:円)

・ 営業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地割賦金収入	14,751,129
土地造成事業収入	21,857,234
その他事業収入	1,194,000
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	<u>0</u>
その他事業支出	<u>2,926,781</u>
小 計	<u>34,875,582</u>
利息の受取額	18,424
利息の支払額	<u>10,233,403</u>
営業活動によるキャッシュ・フロー	<u>24,660,603</u>
・ 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
・ 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	1,112,800,000
短期借入の返済による支出	1,137,800,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>25,000,000</u>
・ 現金及び現金同等物増加額	<u>339,397</u>
・ 現金及び現金同等物期首残高	<u>6,332,285</u>
・ 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>5,992,888</u></u>

財 産 目 録 (平成19年3月31日現在)

区 分	摘 要	金 額
資産の部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	音更町農業協同組合 2,291,637 木野農業協同組合 568,286 北洋銀行木野支店 2,295,652 帯広信用金庫音更支店 479,737 北見信用金庫帯広支店 158,523 網走信用金庫音更支店 199,053	5,992,888
(2) 公有用地割賦金	東通14丁目1-4他1件	43,265,136
(3) 完成土地等	IC工業団地完成土地 32区画 86,583.74m ² IC工業団地未造成地 118,380.36m ²	1,123,374,508
流動資産合計		1,172,632,532
2 固定資産		
(1) 定期預金	基本財産 5,000,000	5,000,000
固定資産合計		5,000,000
資産合計		(流動資産 + 固定資産) 1,177,632,532
負債の部		
1 流動負債		
(1) 短期借入金	音更町農業協同組合 274,000,000 木野農業協同組合 366,800,000 北洋銀行木野支店 40,000,000 帯広信用金庫音更支店 152,000,000 北見信用金庫帯広支店 40,000,000 網走信用金庫音更支店 40,000,000 十勝圏複合事務組合 200,000,000	1,112,800,000
流動負債合計		1,112,800,000
負債合計		(流動負債) 1,112,800,000
純正味財産		(資産合計 - 負債合計) 64,832,532

注記事項

(重要な会計方針)

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地割賦金 …… 個別法による原価法によっています。

完成土地等 …… 個別法による原価法によっています。

2. 消費税等の会計処理 …… 税込み方式によっています。

3. 会計方針の変更

流動資産の表示変更

土地造成事業の完成土地を土地開発公社経理基準要綱第3条第1項第12号の改正にあわせ完成土地等に読み替えし、かつ未成土地は、同要綱第3条第1項第12号ロ-3に該当するため、完成土地等に移行しました。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	<u>5,992,888 円</u>
現金及び現金同等物	<u><u>5,992,888 円</u></u>