

# 平成17年度事業報告書

## 1 事業の総括

### (1) 公有地取得事業

- ・ 公有用地の管理及び一時貸付を行いました。
- ・ 保有公有用地の2件(14筆)面積41,240㎡は、簿価65,000,000円減価し、音更町に315,973,906円で処分しました。
- ・ 公有用地割賦事業は6年目を終え、未償還元金57,318,290円となりました。

### (2) 土地造成事業

- ・ 開進工業団地の管理及び一時貸付を行いました。
- ・ 平成16年度末の保有地1件面積1649.91㎡は、田村勇吉氏(餃子の宝永)へ分譲し、開進工業団地分譲はすべて完売いたしました。
- ・ IC工業団地の管理及び一時貸付を行いました。  
IC工業団地第3工区の補償業務は、本年をもって終了しました。
- ・ IC工業団地完成土地の平成17年度末残高は、面積88,814.08㎡、取得原価は下水道受益者負担金を12,231,200円算入し、652,072,970円となりました。
- ・ IC工業団地未成土地の平成17年度末残高は、面積118,380.36㎡、取得原価は補償費を12,374,328円算入し、485,829,493円となりました。

## 2 理事会開催状況

### (1) 平成17年5月20日(第1回)

案件:平成16年度決算認定について

### (2) 平成17年6月10日(第2回)

案件:土地開発公社副理事長の選任につき同意を求めることについて  
土地開発公社専務理事の選任につき同意を求めることについて

### (3) 平成17年11月24日(第3回)

案件:土地開発公社定款の変更について

### (4) 平成18年2月24日(第4回)

案件:土地の処分について

平成17年度土地開発公社補正予算(第1号)について

平成18年度土地開発公社事業計画及び予算について

## 3 決算の状況

収益的収入及び支出は、

収入	354,754,776 円
支出	422,284,815 円

この結果67,530,039円の当期純損失が生じたので、準備金を充当しました。

次に、資本的収入及び支出では、

収入	1,450,600,000 円
支出	1,788,051,296 円

差引不足額337,451,296円は、本年度売却原価で補っております。

# 損益計算書

(平成17年4月1日から平成18年3月31日)

(単位:円)

## 1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	315,973,906	
(2) 公有地割賦金収益	14,694,944	
(3) 土地造成事業収益	23,263,308	
(4) 附帯等事業収益	818,800	354,750,958

## 2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	376,055,378	
(2) 公有地割賦金原価	14,513,526	
(3) 土地造成事業原価	19,038,768	409,607,672

事業総損失 (事業収益 - 事業原価) 54,856,714

## 3 管理費

3,035,312

事業損失 (事業総損失 - 管理費) 57,892,026

## 4 事業外収益

(1) 受取利息		3,818
----------	--	-------

## 5 事業外費用

(1) 支払利息		9,641,831
----------	--	-----------

当期純損失 (事業損失+事業外収益-事業外費用) 67,530,039

# 貸借対照表

(平成18年3月31日現在)

(単位:円)

## 資 産 の 部

### 1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金	6,332,285
(2) 公有用地	0
(3) 公有用地割賦金	57,318,290
(4) 完成土地	652,072,970
(5) 未成土地	485,829,493

流動資産合計

1,201,553,038

### 2 固 定 資 産

(1) 定期預金	5,000,000
----------	-----------

固定資産合計

5,000,000

資産合計 (流動資産 + 固定資産)

1,206,553,038

## 負 債 の 部

### 1 流 動 負 債

(1) 短期借入金	1,137,800,000
-----------	---------------

流動負債合計

1,137,800,000

負債合計

(流動負債)

1,137,800,000

## 資 本 の 部

### 1 資 本 金

(1) 基本財産	5,000,000
----------	-----------

資本金合計

5,000,000

### 2 準 備 金

(1) 前期繰越準備金	131,283,077
-------------	-------------

(2) 当期純損失	67,530,039
-----------	------------

資本合計 (資本金 + 準備金)

68,753,038

負債、資本合計

1,206,553,038

## キャッシュフロー計算書(直接法)

(単位:円)

・ 営業活動によるキャッシュフロー	
公有地取得事業収入	330,668,850
土地造成事業収入	23,263,308
その他事業収入	818,800
土地造成事業支出	24,605,528
取得に係る支出	<u>24,605,528</u>
その他事業支出	<u>3,035,312</u>
小 計	<u>327,110,118</u>
利息の受取額	3,818
利息の支払額	<u>12,628,318</u>
営業活動によるキャッシュフロー	<u>314,485,618</u>
・ 投資活動によるキャッシュフロー	
投資活動によるキャッシュフロー	<u>0</u>
・ 財務活動によるキャッシュフロー	
短期借入による収入	1,450,600,000
短期借入の返済による支出	1,761,100,000
財務活動によるキャッシュフロー	<u>310,500,000</u>
・ 現金及び現金同等物増加額	<u>3,985,618</u>
・ 現金及び現金同等物期首残高	<u>2,346,667</u>
・ 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>6,332,285</u></u>

財 産 目 録 (平成18年3月31日現在)

区 分	摘 要	金 額
<b>資産の部</b>		
<b>1 流動資産</b>		
(1) 現金及び預金	音更町農協協同組合 3,283,484 円 木野農協協同組合 1,499,511 円 北洋銀行木野支店 9,609 円 帯広信用金庫音更支店 1,507,872 円 北見信用金庫帯広支店 17,728 円 網走信用金庫音更支店 14,081 円	6,332,285
(2) 公有用地		0
(3) 公有用地割賦金	東通14丁目1-4他1件 10,808.79m <sup>2</sup>	57,318,290
(4) 完成土地	IC工業団地 33 区画 88,814.08m <sup>2</sup>	652,072,970
(5) 未成土地	IC工業団地未造成地 118,380.36m <sup>2</sup>	485,829,493
流動資産合計		1,201,553,038
<b>2 固定資産</b>		
(1) 定期預金	基 本 財 産	5,000,000
固定資産合計		5,000,000
資産合計	(流動資産 + 固定資産)	1,206,553,038
<b>負債の部</b>		
<b>1 流動負債</b>		
(1) 短期借入金	音更町農協協同組合 284,000,000 円 木野農協協同組合 376,800,000 円 北洋銀行木野支店 40,000,000 円 帯広信用金庫音更支店 157,000,000 円 北見信用金庫帯広支店 40,000,000 円 網走信用金庫音更支店 40,000,000 円 十勝圏複合事務組合 200,000,000 円	1,137,800,000
流動負債合計		1,137,800,000
負債合計	( 流 動 負 債 )	1,137,800,000
純正味財産	(資産合計 - 負債合計)	68,753,038

## 注記事項

### (重要な会計方針)

#### 1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地	……	個別法による原価法によっています。
公有用地割賦金	……	個別法による原価法によっています。
完成土地	……	個別法による原価法によっています。
未成土地	……	個別法による原価法によっています。

2. 消費税等の会計処理 …… 税込み方式によっています。

#### 3. 会計方針の変更

平成17年度土地開発公社経理基準の改正により、土地造成事業に係る支払利息については、簿価算入が制限され事業外費用となり費用項目としております。  
なお、公有用地については、従前どおり簿価に算入されております。

### (追記情報)

公有用地(十勝川温泉北14丁目、木野大通東19丁目)の処分にあたり、簿価65,000千円を減価しました。

### (キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

#### 1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	<u>6,332,285 円</u>
現金及び現金同等物	<u><u>6,332,285 円</u></u>